

UCHWAŁA Nr XLII/341/17
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez działkę
ewidencyjną nr 131/10 położoną w miejscowości Cegłów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 lit. „e” i § 3 ust.2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Cegłów oznaczoną działką nr 156 o powierzchni 04.3217 ha dla której dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SIIM/00059083/8 stanowiącej własność Gminy Cegłów, służebnością przesyłu.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała
 - po zainstalowaniu sieci kablowej średniego napięcia na prawie utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji konserwacji kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy remontu, rozbudowy i demontażu wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 131/10 przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o długości 7 mb i szerokości 1.5 m (powierzchnia 10,5 m²) pod sieć kablową średniego napięcia zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - po zainstalowaniu kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji konserwacji kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy remontu, rozbudowy i demontażu wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 131/10 przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o długości 5 mb i szerokości 3 m (powierzchnia 15 m²) pod kontenerową stację transformatorową SN/nN zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - po zainstalowaniu sieci kablowej niskiego napięcia na prawie utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji konserwacji kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy remontu, rozbudowy i

demontażu wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 131/10 przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o długości 26 mb i szerokości 1 m (powierzchnia 26 m²) pod sieć kablową niskiego napięcia zgodnie z załącznikiem graficznym.

- po zainstalowaniu słupa niskiego napięcia na prawie utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji konserwacji kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy remontu, rozbudowy i demontażu wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 131/10 przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o długości 1 mb i szerokości 1 m (powierzchnia 1 m²) pod słup niskiego napięcia zgodnie z załącznikiem graficznym.

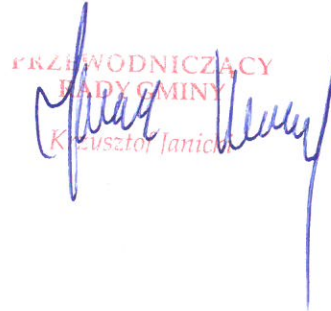
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceglów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki



Uzasadnienie:

Działka o numerze ewidencyjnym 131/10 położona w miejscowości Ceglów, stanowi własność Gminy Ceglów. Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Dodatkowo art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

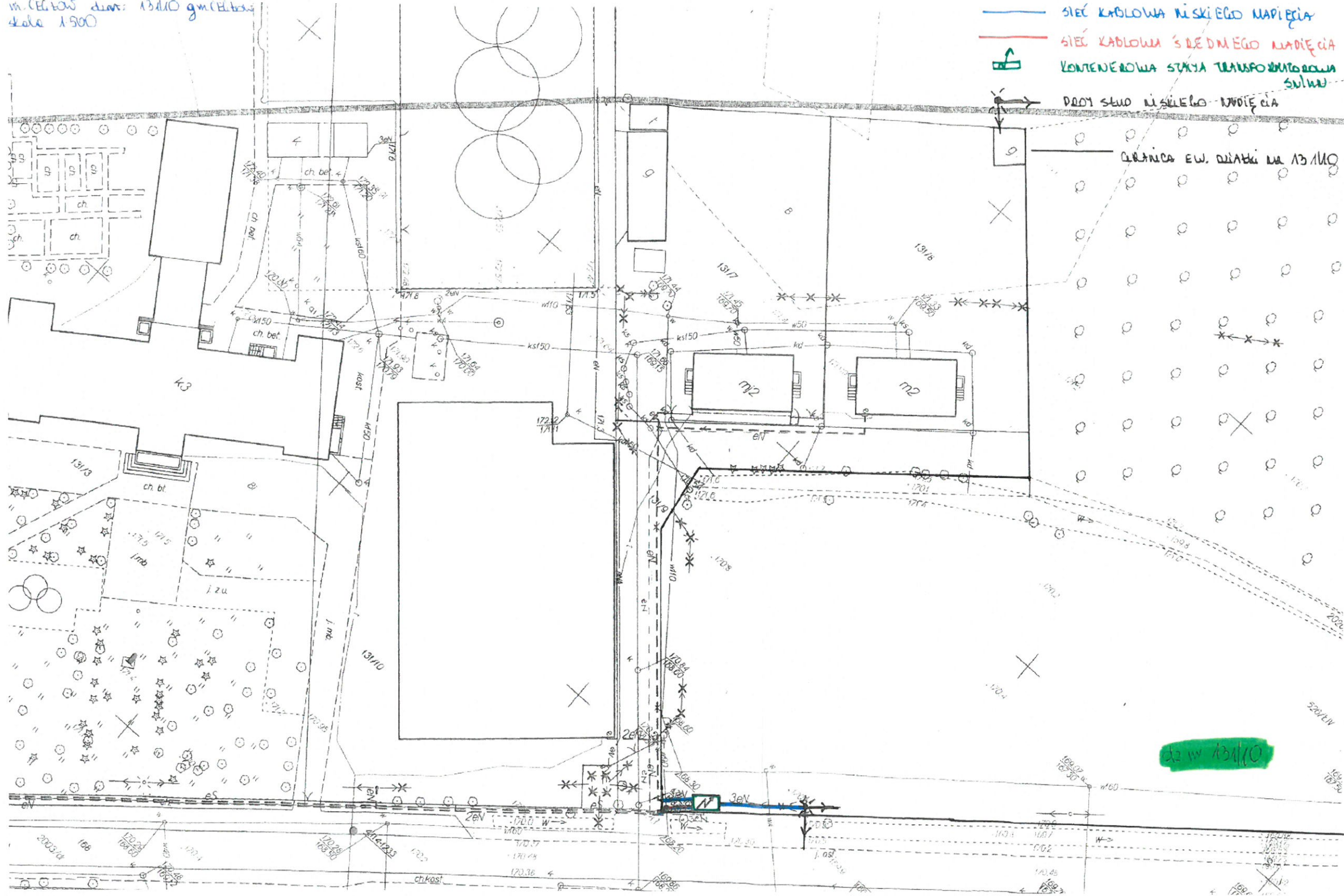
W związku z budową Hali Sportowej wymagana jest przebudowa infrastruktury elektroenergetycznej z której będzie zasilany obiekt Hali Sportowej. Podjęcie uchwały uporządkuje stan dla infrastruktury dla każdorazowego właściciela sieci urządzeń elektroenergetycznych. Jasno precyzuje obszar ograniczonego korzystania co pozwala jasno dysponować nieruchomością.

Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik

do uchwały Rady Gminy Cegłów nr XLII/341/2017 z dnia 31 sierpnia 2017

ZAAŁĄCZNIK DO AKTU STUŻEBNOSTWA PODLEŻY
m. CEGŁÓW dział: 13/110 gm. Cegłów
skala 1:500



- LEGENDA:
- SIEĆ KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA
 - SIEĆ KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - ☐ KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA
 - DROGI SIECI NISKIEGO NAPIĘCIA

GRANICA EW. DZIAŁKI NR 13/110

13/110

WODNICZACY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki

